

## PREGÚNTELE A SU ABOGADO

Las transacciones de bienes raíces pueden ser complicadas, consumir mucho tiempo y pueden implicar cierto grado de riesgo. Con un abogado a su lado, puede mantenerse informado y protegido. Es por eso que su abogado es una parte crucial del proceso.

Cuando llegue la hora de comprar o vender bienes raíces, SIEMPRE hable con un abogado.

\*Las explicaciones de las coberturas en este folleto son solamente para propósitos informativos.  
Para obtener una explicación más detallada, consulte su póliza de seguro de título o consulte a su abogado.



# RETENIENDO A UN ABOGADO

EL PAPEL DE UN REPRESENTANTE LEGAL EN TRANSACCIONES DE BIENES RAÍCES.



construyendo asociaciones juntos.

The CATIC Family Of Companies



www.CATIC.com | (800) 842-2216

The CATIC Family Of Companies





A medida que cambia el panorama legal,  
UN ABOGADO PUEDE MANTENERLO INFORMADO Y  
PROTEGIDO

### UN USO **INTELIGENTE** DE SU **TIEMPO Y DINERO**

Se ha dicho que una persona que necesita una endodoncia debe ver a un dentista en vez de realizar una cirugía en sí mismos. Lo mismo puede decirse de un cierre de bienes raíces. Aquellos que intentan manejar un cierre sin un abogado, a menudo miran hacia atrás en la cantidad de tiempo y energía que tomó y desean haber contratado a un abogado.

Cuando CONSIDERE EL VALOR DE TENER UN ASESOR LEGAL PARA PROTEGERLO y guiar la transacción hacia adelante teniendo en cuenta sus intereses, EL CASO PARA TENER UN ABOGADO SOLO SE FORTALECE.

### ¿CUÁNDO SE DEBE INVOLUCRAR A UN **ABOGADO** EN SU **TRANSACCIÓN DE BIENES RAÍCES?**

#### LO MÁS PRONTO POSIBLE EN EL PROCESO!

Después de encontrar la casa que desea comprar, usted debe de **PONERSE EN CONTACTO CON UN ABOGADO** para revisar LA OFERTA DE COMPRA antes que se envíe al vendedor. La razón es que muchas veces, la Oferta a Compra contiene todos los términos esenciales, que más adelante serán la base para documentos adicionales como el ACUERDO DE COMPRA Y VENTA. Debe asegurarse que entiende que se está incluyendo en su compra y las fechas límites que usted necesitará cumplir durante el proceso.

#### ENCONTRANDO UN ABOGADO PARA **REPRESENTACIÓN**

- Si aún no ha seleccionado un abogado, **PÓNGASE EN CONTACTO CON SU COLEGIO DE ABOGADOS LOCAL** para conocer los nombres de abogados que se dedican a la práctica de ley de bienes raíces.
- Pregunte a amigos, familiares, y colegas por los nombres de abogados con los que han tenido experiencia.
- Si usted es nueva en el área, pídale recomendaciones a un Agente de Bienes Raíces o a una prestamista.

Al tomar una decisión, usted puede seguir adelante con **VELOCIDAD y CONFIANZA**.